

CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÜÍ			
PROPONENTE: COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO			
<b>FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA</b>			
"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA"			
		<b>VALOR CORREGIDO</b>	<b>VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA</b>
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.543.251.400,00	\$ 3.543.251.400,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1,60%	1,60%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.486.559.378,00	\$ 3.486.559.378,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 56.692.022,00	\$ 56.692.022,00
<b>DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2</b>			
		<b>EN PORCENTAJE</b>	
		%	
Administración	(%)	21,00%	
Imprevistos	(%)	3,00%	
Utilidad	(%)	5,00%	
Valor IVA sobre la utilidad	15%	29,00%	
<b>TOTAL PROPUESTA ECONOMICA</b>	<b>\$</b>	<b>3.486.559.378,00</b>	
		3.366.088.830,00	3.543.251.400,00
		<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>
		<b>5%</b>	<b>CUMPLE</b>
		<b>29%</b>	<b>CUMPLE</b>

PROPONENTE: JASA LTDA.

**FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA**

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA"

		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.543.251.400,00	\$ 3.543.251.400,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaie	PD	2,20%	2,20%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.465.299.869,00	\$ 3.465.299.869,20
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 77.951.531,00	\$ 77.951.530,80

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2			EN PORCENTAJE
			%
Administración	(%)		23,00%
Imprevistos	(%)		1,00%
Utilidad	(%)		5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	15%		
			29,00%

PORCENTAJE MAX AIU	29%	CUMPLE
--------------------	-----	--------

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	\$ 3.465.299.869,00	3.366.088.830,00	3.543.251.400,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------------------	---------------------	------------------	------------------	--------	--------

PROPONENTE: FUNDACION FORIANDO FUTUROS FF

**FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA**

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA"

		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.543.251.400,00	\$ 3.543.251.400,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaie	PD	2,13%	2,13%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.467.780.145,00	\$ 3.467.780.145,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 75.471.255,00	\$ 75.471.255,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2			EN PORCENTAJE
			%
Administración	(%)		22,00%
Imprevistos	(%)		1,50%
Utilidad	(%)		5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19%		
			28,50%

PORCENTAJE MAX AIU	29%	CUMPLE
--------------------	-----	--------

<b>TOTAL PROPUESTA ECONOMICA</b>	\$	<b>3.467.780.145,00</b>	3.366.088.830,00	3.543.251.400,00	CUMPLE	CUMPLE
----------------------------------	----	-------------------------	------------------	------------------	--------	--------

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

		<u>CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÜÍ</u>
Objeto:	"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA"	
Fecha de diligenciamiento:	16/06/2021	
Proponentes:	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	
	JASA LTDA.	
	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	JASA LTDA.	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 151.545.228,00	\$ 146.998.872,00	\$ 151.545.228,00	\$ 3.486.559.378,00	\$ 3.465.299.869,00	\$ 3.467.780.145,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 3.486.559.378,00	\$ 3.465.299.869,20	\$ 3.467.780.145,00

**Verificación Técnica Experiencia Adicional**

Convocatoria No.	<b>CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÚÍ</b>
Objeto:	<b>"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÚÍ - ANTIOQUIA"</b>
Fecha de diligenciamiento:	15/06/2020
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	1
Proponente:	<b><u>COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO</u></b>
Representante Legal:	DIANA PATRICIA TORRES SANMARTIN C.C. 42.821.461

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	811027836-1	N/A	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
			S/N	0,00	
S/N	0,00				
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>				

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	<b>81</b>	UN
	20 PUNTOS	<b>162</b>	

Contrato 1: No	<b>S/N</b>
Objeto:	En virtud del presente contrato el CONTRATISTA se obliga a ejecutar las acciones o actividades de mejoramiento de vivienda de interes social y/o prioritaria en inmuebles ubicados en la comuna 6, Barrio Doce de Octubre en el municipio de Medellín, de acuerdo a la descripción, cantidad y valores que se detallan en cada uno de los presupuestos de obra - programa de mejoramiento correspondiente a los 170 diagnósticos de cada una de las viviendas de los grupos familiares beneficiarios, que se anexan al presente contrato y hacen parte del mismo.

Fecha de terminación				
Valor Contrato Ejecutado (pesos):				
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	-			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	#iVALOR!			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>	100,00%	<b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b>	<b>COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO</b>
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>Una vez revisada la documentación aportada por el proponente para acreditar la experiencia específica adicional, se informa al interesado que el contrato aportado no es tenido en cuenta ya que estos deben de ser diferentes a los ya presentados como experiencia específica tal y como se indica en la NOTA 2 del numeral 5.1.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL el cual aduce lo siguiente:</p> <p>"Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante".</p> <p>Por lo anterior no se les da puntaje por concepto de experiencia específica adicional con el contrato aportado.</p>			

<b>Contrato 2: No</b>	<b>S/N</b>
<b>Objeto:</b>	En virtud del presente contrato el CONTRATISTA se obliga a ejecutar las acciones o actividades de mejoramiento de vivienda de interes social y/o prioritaria en inmuebles ubicados en la comuna 4 de Aranjuez y comuna 90, Corregimiento Santa Elena, del municipio de Medellin, de acuerdo a la descripción, cantidad y valores que se detallan en cada uno de los presupuestos de obra - programa de mejoramiento correspondiente a los 202 diagnósticos de cada una de las viviendas de los grupos familiares beneficiarios, que se anexan al presente contrato y hacen parte del mismo.

Fecha de terminación				
Valor Contrato Ejecutado (pesos):				
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	-			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	#iVALOR!			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>	100,00%	<b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b>	<b>COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO</b>
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>Una vez revisada la documentación aportada por el proponente para acreditar la experiencia específica adicional, se informa al interesado que el contrato aportado no es tenido en cuenta ya que estos deben de ser diferentes a los ya presentados como experiencia específica tal y como se indica en la NOTA 2 del numeral 5.1.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL el cual aduce lo siguiente:</p> <p>"Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante".</p> <p>Por lo anterior no se les da puntaje por concepto de experiencia específica adicional con el contrato aportado.</p>			

**Verificación Técnica Experiencia Adicional**

Convocatoria No.	<b>CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÚÍ</b>
Objeto:	<b>"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÚÍ - ANTIOQUIA"</b>
Fecha de diligenciamiento:	15/06/2020
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	2
Proponente:	<u>JASA LTDA.</u>
Representante Legal:	SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN C.C: 13.459.803

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	JASA LTDA.	800.177.012-0	N/A	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
			1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales	

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

<b>Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)</b>	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No	<u>C.236-2017</u>
Objeto:	<b>EJECUTAR EL CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRESIENTAS NOVENTA Y OCHO (398) VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL RURAL, EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, ESPECIFICAMENTE EN LOS MUNICIPIOS DE EL TARRA (95), HACARÍ (105), SARDINATA (94) Y TIBU (104), QUE SE DESARROLLARÁN PARA LOS PROGRAMAS ESTRATÉGICOS EN EL MARCO DE ATENCIÓN ESPECIAL DE LA REGIÓN DE CATATUMBO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL C-GV2015-013, GI-254 SUSCRITO ENTRE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO - COMFAORIENTE- Y EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>

	<b>Día/Mes/Año</b>		<b>Componente que acredita</b>	<b>Cantidad</b>	
Fecha de terminación	15/08/2018		(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>396,00</u>	
Valor Contrato Ejecutado (pesos):					
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	0,00				
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	0,00				
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA				
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>	100,00%	<b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b>	<u>JASA LTDA.</u>	
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado: Folio 007: CERTIFICACIÓN, documento emitido por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita por OMAR JAVIER PEDRAZA FERNANDEZ actuando en calidad de Director Administrativo, quien certifica a la constructora JASA LTDA como contratista de obra. Adicionalmente en el documento se relaciona el número del contrato, objeto del contrato, fecha de liquidación, valor final del contrato y se valida la construcción de 396 viviendas.				
<b>Contrato 2: No</b>	<u>C.241-2015</u>				
<b>Objeto:</b>	EJECUTAR LA OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CIENTO VEINTICINCO (125) VIVIENDAS, A HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA VISR-2013-2, SUBSIDIO DE VISR ASIGNADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y ADMINISTRADOS POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE -, A TRAVÉS DE LA GERENCIA INTEGRAL GI-2013, ESPECÍFICAMENTE DE LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER EN LOS MUNICIPIOS DE CUCUTILLA (41), GRAMALOTE (21), LOURDES (5), SANTIAGO (43), BUCARASICA (15).				
	<b>Día/Mes/Año</b>		<b>Componente que acredita</b>	<b>Cantidad</b>	
Fecha de terminación	31/07/2016		(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>125,00</u>	
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 2.010.055.852				
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2915,43				
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2915,43				
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA				
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>	100,00%	<b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b>	<u>JASA LTDA.</u>	
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado: Folio 008-009: CERTIFICACIÓN, documento emitido por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita por OMAR JAVIER PEDRAZA FERNANDEZ actuando en calidad de Director Administrativo, quien certifica a la constructora JASA LTDA como contratista de obra. Adicionalmente en el documento se relaciona el número del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor final del contrato y se valida la construcción de 125 viviendas.				

**Verificación Técnica Experiencia Adicional**

Convocatoria No.	<b>CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÚÍ</b>
Objeto:	<b>"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÚÍ - ANTIOQUIA"</b>
Fecha de diligenciamiento:	15/06/2020
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	3
Proponente:	<b>FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF</b>
Representante Legal:	GERARDO VEGA MEDINA C.C: 12.270.163

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	811.034.746-4	N/A	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	1014 DE 2015	101,00	20
		Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales	250 DE 2012	200,00	
		Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales	<b>TOTAL</b>	<b>301,00</b>	

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

<b>Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)</b>	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

<b>Contrato 1: No</b>	<b>1014 DE 2015</b>
<b>Objeto:</b>	<b>Por la cual se asigna subsidio municipal para el mejoramiento de vivienda a ciento un (101) familias, ubicadas en la comuna 7 de la ciudad de Medellin e identificadas a través del convenio de asociación 195 de 2013 celebrado entre ISVIMED y la Asociación Hábitat para la Humanidad y los cuales serán ejecutados por la Fundación Forjando Futuros.</b>



CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÚÍ			
PROPONENTE: COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO			
DIAGNÓSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO			
Municipio de ejecución		Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Itagui - Antioquia		30,00	325

  

PROPONENTE: JASA LTDA.			
DIAGNÓSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO			
Municipio de ejecución		Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Itagui	Antioquia	32,00	325

  

PROPONENTE: FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF			
DIAGNÓSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO			
Municipio de ejecución		Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Itagui		32,00	325

**CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÚÍ**

PROPONENTE: COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO

PROPONENTE: COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO				
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Nacional	X	<b>10,0000000</b>
		Extranjero		

PROPONENTE: JASA LTDA.

PROPONENTE: JASA LTDA.				
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Nacional	X	<b>10,0000000</b>
		Extranjero		

PROPONENTE: FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF

PROPONENTE: FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF				
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Nacional	X	<b>10,0000000</b>
		Extranjero		

**Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)**

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
11/06/2021	\$ 3.589,86

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 16/06/2021 14:38:43  
 Refrescar - Imprimir - Exportar

**CRONOGRAMA**

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 28 de mayo de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 31 de mayo de 2021 hasta el 2 de junio de 2021 A través del correo electrónico: <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	El 9 de junio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas.	El 10 de junio de 2021 Hora: 11:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 17 de junio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 18 de junio de 2021 a las 5pm, a través del correo electrónico <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a>
Publicación del informe definitivo de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 24 de junio de 2021
Publicación del acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda	El 25 de junio de 2021

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria.** de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

**CONVOCATORIA N° 2021-O-005-NEIVA.**

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	TRM: 20/04/2021		3589.86
Presupuesto:	\$ 761.038.604,00	P. MAYOR:	3.486.559.378,00
Fecha evaluación:	21/04/2021	P. MENOR:	3.465.299.869,00

**Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR**

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.473.213.130,67
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.479.886.254,33
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.473.200.177,73
MENOR VALOR (4):	\$ 3.465.299.869,00

VER TABLA DE RANGO
86
86
86
4

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	\$ 3.486.559.378,00	39,69	39,8465898	39,69	<u>39,7560976</u>	<b>39,7560976</b>	3.486.559.378,00
JASA LTDA.	\$ 3.465.299.869,00	39,91	39,8323349	39,91	<u>40,0000000</u>	<b>40,0000000</b>	-
FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	\$ 3.467.780.145,00	39,94	39,8608448	39,94	<u>39,9713906</u>	<b>39,9713906</b>	-

	\$ 10.419.639.392,00
n=	3,00
<b>MEDIA ARITMETICA (1)=</b>	<b>\$ 3.473.213.130,67</b>
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.473.213.130,67
Vmax=	3.486.559.378,00
<b>MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=</b>	<b>\$ 3.479.886.254,33</b>
<b>MEDIA GEOMETRICA (3)=</b>	<b>\$ 3.473.200.177,73</b>
	\$ 3.475.913.370,01
MAX:	\$ 3.486.559.378,00
<b>MENOR VALOR (4)=</b>	<b>\$ 3.465.299.869,00</b>

CONVOCATORIA No 2021-O-009-ITAGÜÍ

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA"

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 40 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	Diagnósticos Efectivo adicional sin Costo (MAX 30 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	JASA LTDA.	\$ 3.465.299.869,00	40,00000000	20,00	30,00	10,00	100,00000000
2	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	\$ 3.467.780.145,00	39,9713906	20,00	30,00	10,00	99,9713906
3	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	\$ 3.486.559.378,00	39,7560976	0,00	27,69	10,00	77,4484052

**Observación:**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a JASA LTDA con un puntaje de 100,0000000 puntos y un valor ofertado de \$ 3.465.299.869